

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนเมษายน 2567

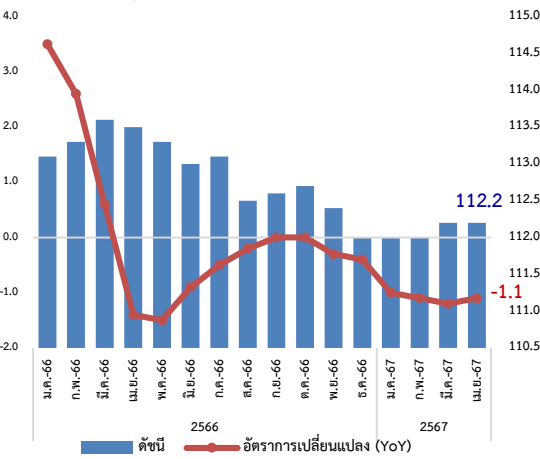
3 พฤษภาคม 2567



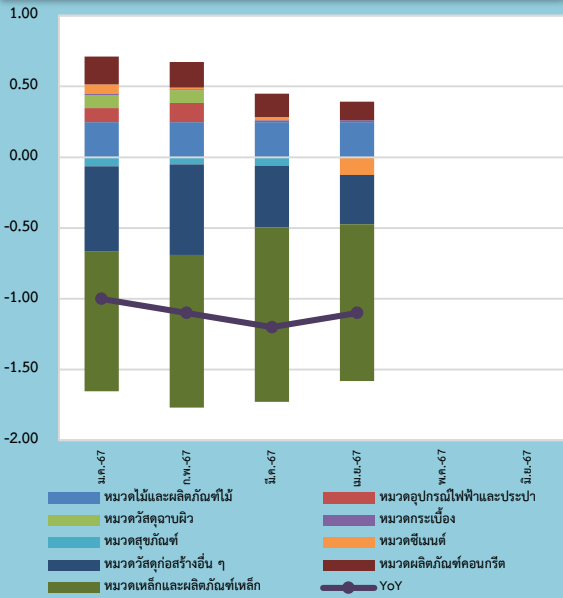
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

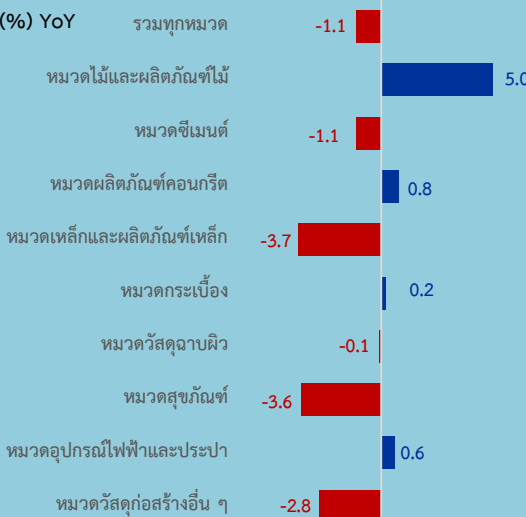
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2567 เท่ากับ 112.2



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



อัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนเมษายน 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2567 เท่ากับ 112.2

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนเมษายน 2566 (YoY)	ลดลง	-1.1
2. เดือนมีนาคม 2567 (MoM)	ไม่เปลี่ยนแปลง	0.0
3. ช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	ลดลง	-1.1

Highlights

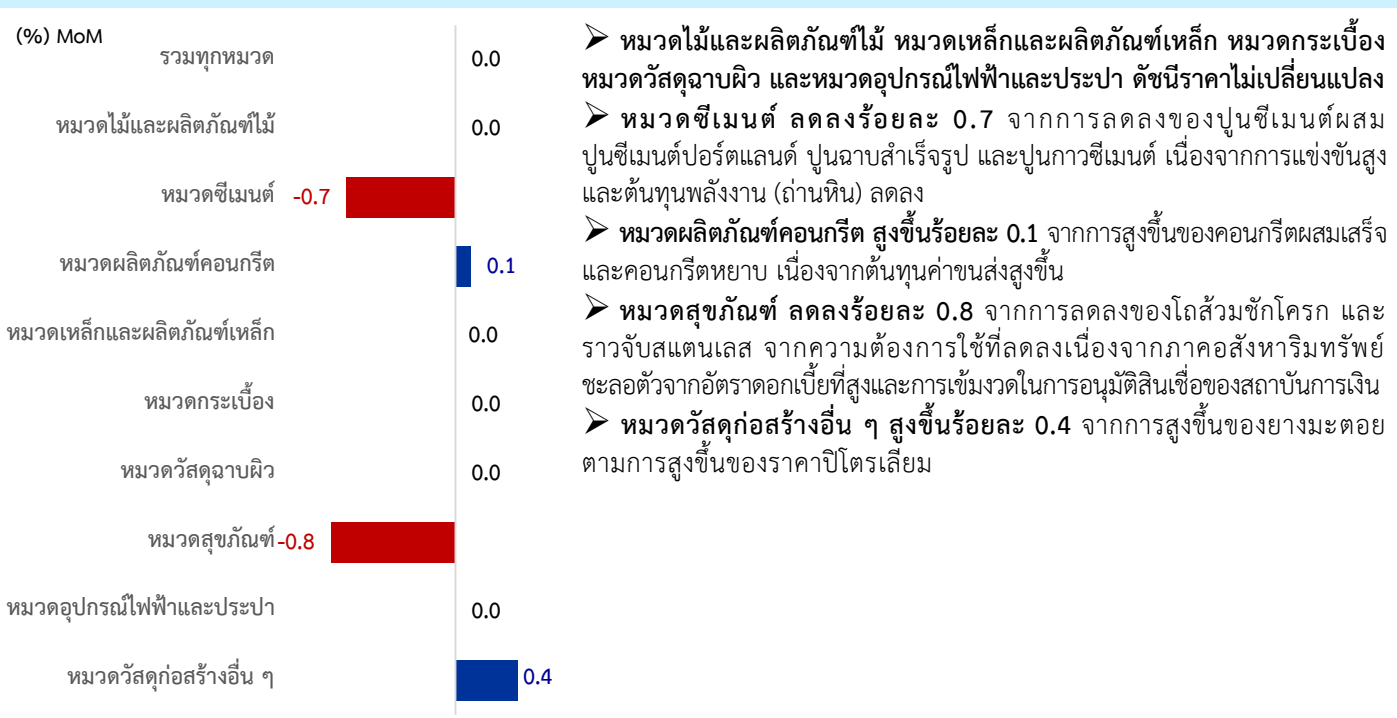
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2567 เท่ากับ 112.2 เมื่อเทียบกับเดือนเมษายน 2566 (YoY) ลดลงร้อยละ 1.1 มีสาเหตุจากฐานของปีก่อนที่สูง และการลดลงของดัชนีหมวดต่าง ๆ ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัว ทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูง เป็นปัจจัยกดดันราคาเหล็กทั้งในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศหดตัว หมวดซีเมนต์ ลดลงจากการแข่งขันที่สูงและต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง หมวดสุขภัณฑ์ และหมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงจากการใช้ที่ลดลง เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการชะงักงันการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากราคายางมะตอย ที่ลดลงตามราคาพลังงาน (ถ่านหิน) ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดกระเบื้อง และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาสูงขึ้น

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง ภาพรวมดัชนีทรงตัวเกือบทุกหมวด เนื่องจากเดือนนี้มีช่วงวันหยุดยาวเทศกาลสงกรานต์ ทำให้ปริมาณการผลิตและความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างชะลอตัว สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดซีเมนต์ ลดลงจากการแข่งขันที่สูง หมวดสุขภัณฑ์ จากความต้องการใช้ลดลง เนื่องจากอุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว และหมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต จากต้นทุนค่าขนส่งสูงขึ้น และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ จากราคายางมะตอยสูงขึ้นตามราคาปิโตรเลียม

1. เทียบกับเดือนเมษายน 2566 (YoY) ลดลงร้อยละ 1.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 5.0** จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว เสาเข็มไม้ บานประตู และวงกบประตู เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งสูงขึ้น
- **หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.1** จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากการแข่งขันสูง และต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.8** จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต รางน้ำคอนกรีต และผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (หิน ทราย) และค่าขนส่ง
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 3.7** จากการลดลงของเหล็กตัวซี เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ - ผิวขี้ดอ้อย ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส ท่อเหล็กดำ และซีทีพีเหล็ก จากวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูง
- **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.2** จากการสูงขึ้นของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา และครอบสันโค้ง เนื่องจากราคาวัตถุดิบปรับสูงขึ้น (แบริ่งปัมป์ สี)
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.1** จากการลดลงของน้ำมันเคลือบแข็งภายใน - ภายนอก ซิลิโคน และน้ำยาเก็บชื้น เนื่องจากความต้องการใช้ที่ลดลงจากอุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัว
- **หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 3.6** จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ราวจับสแตนเลส และฝักบัวอาบน้ำ เนื่องจากราคาอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว จากอัตราดอกเบี้ยที่สูง และการชะงักงันในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.6** จากการสูงขึ้นของสายไฟฟ้า VCT สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายเคเบิล THW ท่อ PE และข้อต่อท่อประปา เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจเพิ่มขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 2.8** จากการลดลงของยางมะตอย ตามการลดลงของราคาพลังงาน (ถ่านหิน) และอลูมิเนียมแผ่นเรียบ ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (อลูมิเนียม)

2. เทียบกับเดือนมีนาคม 2567 (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีรายละเอียด ดังนี้



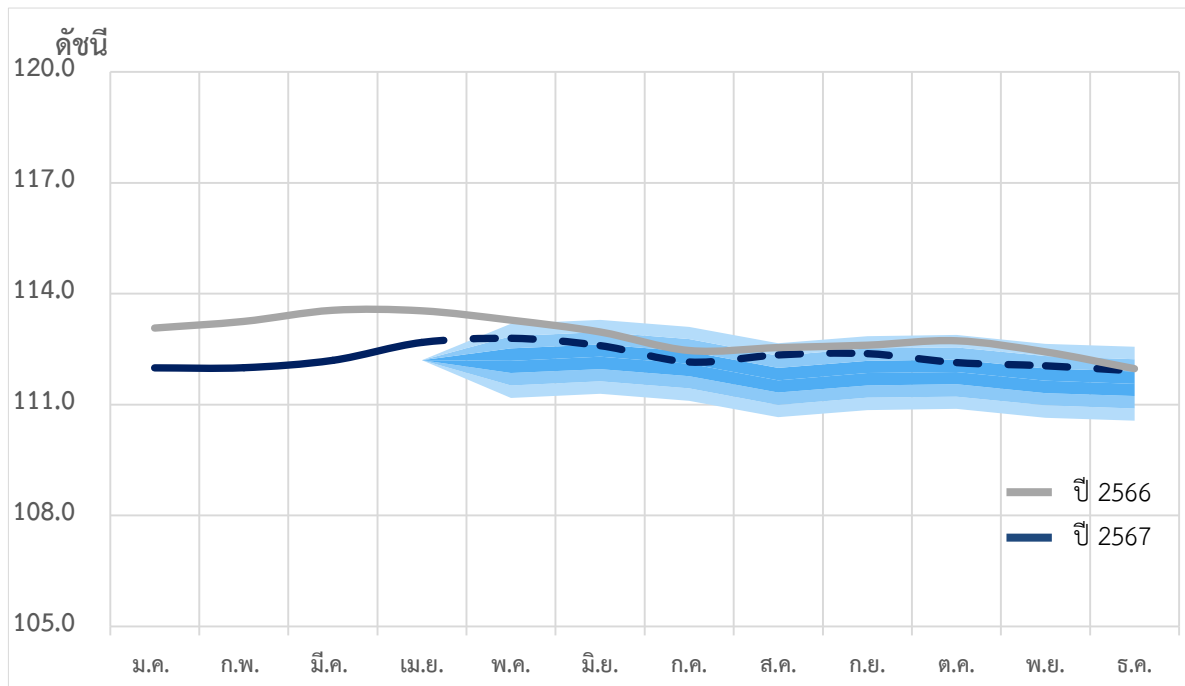
- หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวน และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
- หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.7 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสมปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนฉาบสำเร็จรูป และปูนกาวยาซีเมนต์ เนื่องจากการแข่งขันสูงและต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง
- หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของคอนกรีตผสมเสร็จและคอนกรีตหยาบ เนื่องจากต้นทุนค่าขนส่งสูงขึ้น
- หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.8 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก และราวจับสแตนเลส จากความต้องการใช้ที่ลดลงเนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงและการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของยางมะตอยตามการสูงขึ้นของราคาปิโตรเลียม

3. เฉลี่ย 4 เดือน (ม.ค. – เม.ย.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 1.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



- หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 5.0 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ เสาค้ำไม้ ไม้โครงคร่าว ไม้พื้น บานประตู และวงกบประตู เนื่องจากต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
- หมวดซีเมนต์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
- หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.0 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง รางน้ำคอนกรีต ผังขึ้นคอนกรีตสำเร็จรูป และคอนกรีตผสมเสร็จ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (หิน ทราย) และค่าขนส่ง
- หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 3.7 จากการลดลงของเหล็กตัวซี เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ – ผิวข้ออ้อย ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมจัตุรัส และซีทไฟลท์เหล็ก จากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูง
- หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคาและครอบสันโค้ง เนื่องจากราคาวัตถุดิบ (หิน ทราย) สูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน
- หมวดวัสดุฉนวน สูงขึ้นร้อยละ 1.8 จากการสูงขึ้นของสีเคลือบน้ำมัน สีทาถนนชนิดสะท้อนแสง สีน้ำอะครีลิคทาภายใน - ภายนอก ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบเคมีภัณฑ์ (ผงสี กาว)
- หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 2.9 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ราวจับสแตนเลส และฝักบัวอาบน้ำ เนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงและการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.8 จากการสูงขึ้นของท่อ PE ท่อ PVC ก๊อกน้ำ ถังดักไขมัน ประตูน้ำ ท่อระบายน้ำเสีย PVC สายไฟ VCT สายส่งกำลังไฟ NYY และสวิตช์ไฟฟ้า เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณสุขและโครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจเพิ่มขึ้น
- หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 4.1 จากการลดลงของยางมะตอยเนื่องจากราคาพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง และอลูมิเนียมแผ่นเรียบลดลงตามราคาวัตถุดิบ (อลูมิเนียม) ที่ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนพฤษภาคม 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2567 มีแนวโน้มทรงตัวหรือปรับสูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า แต่ยังคงอยู่ในระดับต่ำกว่าช่วงเดียวกันของปี 2566 โดยมีปัจจัยบวกจากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ และการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจ ส่งผลให้ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการชะลอการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว ความผันผวนของราคาน้ำมันและพลังงานจากความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ วิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว ทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากจีนกดดันราคาเหล็กในตลาดโลกและประเทศไทย ซึ่งเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันพุธที่ 5 มิถุนายน 2567

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนเมษายน 2567



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก เม.ย. 67	เดือนเมษายน 2567					เดือนมีนาคม 2567			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		เม.ย. 67	เม.ย. 66	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.2	113.5	0.0	-1.1	-1.1	112.2	0.2	-1.2	-1.1
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.26	136.9	130.4	0.0	5.0	5.0	136.9	0.0	5.0	5.0
หมวดซีเมนต์	11.45	99.5	100.6	-0.7	-1.1	0.0	100.2	0.1	0.2	0.3
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.70	111.1	110.2	0.1	0.8	1.0	111.0	0.0	1.0	1.1
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	29.16	132.9	138.0	0.0	-3.7	-3.7	132.9	0.1	-4.1	-3.7
หมวดกระเบื้อง	7.41	109.6	109.4	0.0	0.2	0.2	109.6	0.1	0.2	0.1
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.24	108.1	108.2	0.0	-0.1	1.8	108.1	0.1	1.5	2.4
หมวดสุขภัณฑ์	2.07	96.6	100.2	-0.8	-3.6	-2.9	97.4	0.4	-2.8	-2.8
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.51	105.6	105.0	0.0	0.6	0.8	105.6	0.0	0.6	0.8
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.20	100.1	103.0	0.4	-2.8	-4.1	99.7	1.3	-3.5	-4.4

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ