

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

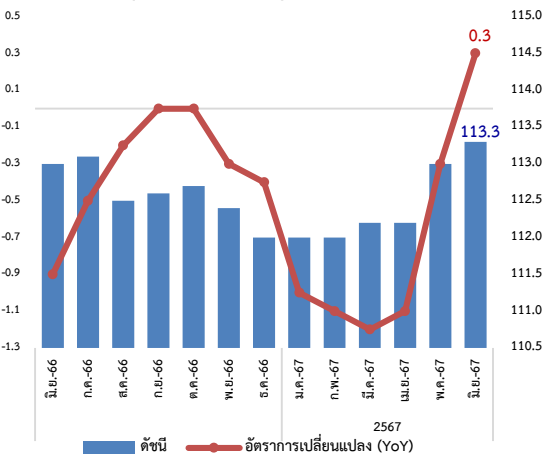
เดือนมิถุนายน และไตรมาสที่ 2 ปี 2567

5 กรกฎาคม 2567

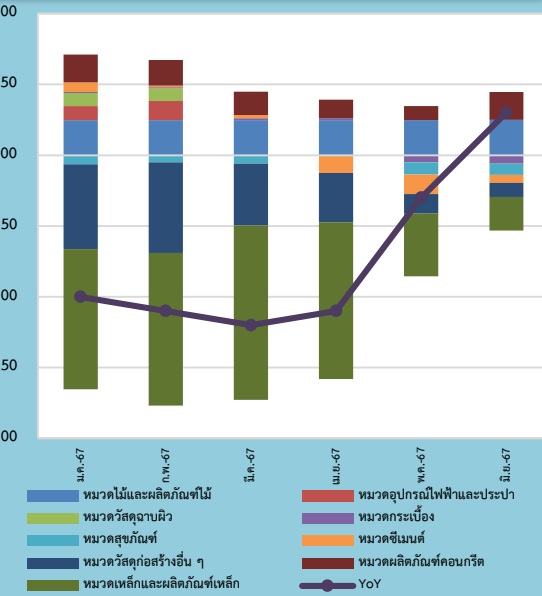
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

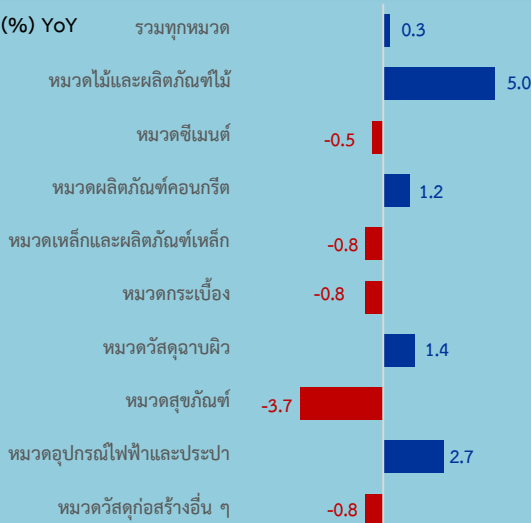
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2567 เท่ากับ 113.3



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



อัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนมิถุนายน 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2567 เท่ากับ 113.3

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนมิถุนายน 2566 (YoY)	สูงขึ้น	0.3
2. เดือนพฤษภาคม 2567 (MoM)	สูงขึ้น	0.3
3. ช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	ลดลง	-0.7
4. เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY)	ลดลง	-0.4
5. เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	สูงขึ้น	0.6

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2567 เท่ากับ 113.3 เมื่อเทียบกับเดือนมิถุนายน 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 มีสาเหตุจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา หมวดสุขภัณฑ์ หมวดวัสดุฉนวน และหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ เนื่องจากการปรับขึ้นของราคาน้ำมันดีเซลที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนการขนส่ง และปัจจัยบวกจากการเร่งใช้เงินงบประมาณ ปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ทำให้มีความต้องการเพิ่มขึ้น ขณะที่ดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กลดลง ทั้งนี้ ยังคงเป็นผลกระทบจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัว ทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า รวมทั้งหมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากการแข่งขันสูง และตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ตามการลดลงของวัฏจักรธรรมชาติ (หิน ดิน หวาย)

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดสำคัญ ๆ ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา หมวดซีเมนต์ และหมวดสุขภัณฑ์ โดยมีปัจจัยบวกจากการเร่งดำเนินการโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ทำให้มีความต้องการใช้เพิ่มขึ้น รวมทั้งต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น ขณะที่ดัชนีราคาหมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลง

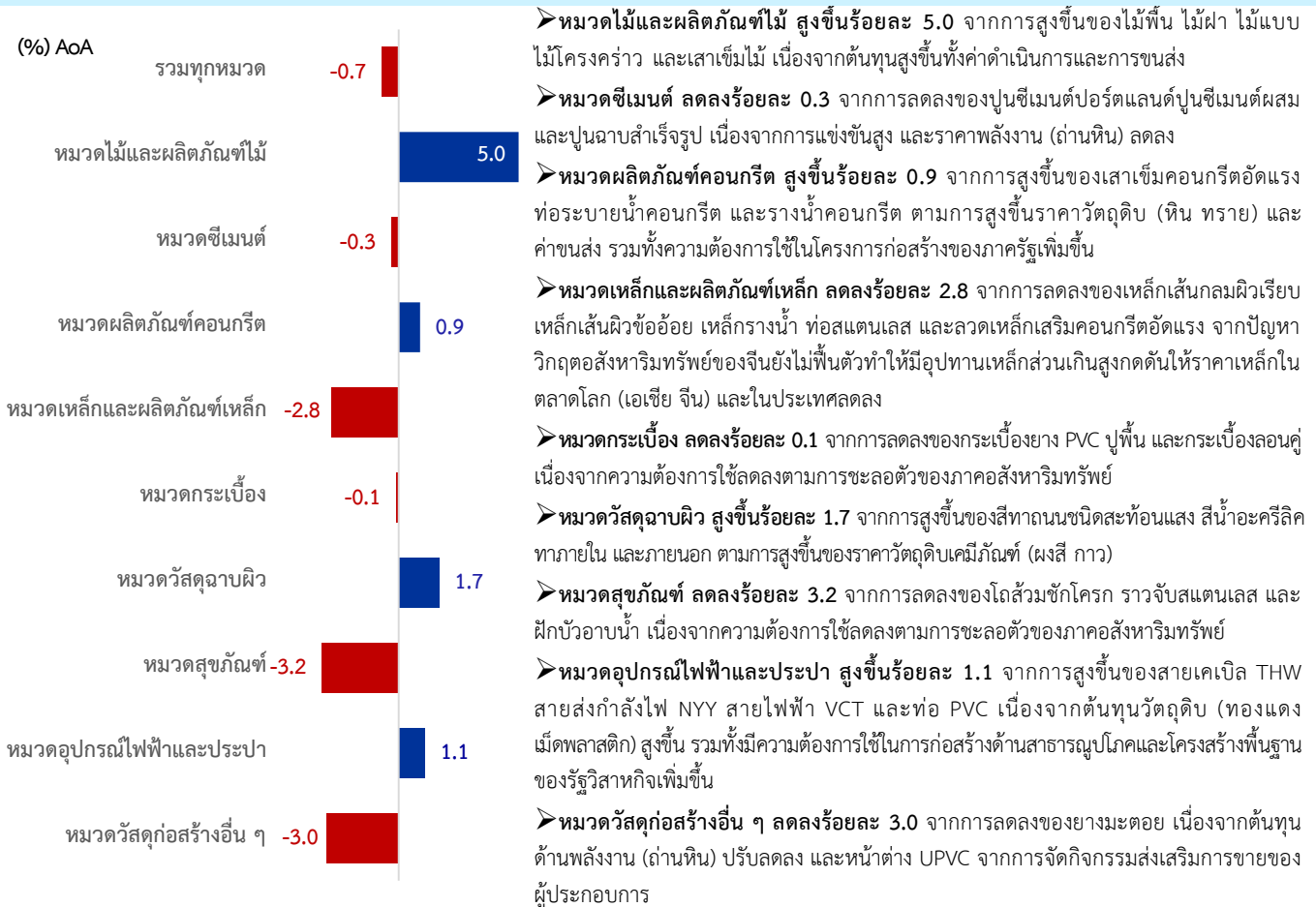
1. เทียบกับเดือนมิถุนายน 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 5.0 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้โครงคร่าว ไม้แบบเสาเข็มไม้ และบานประตู เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นทั้งค่าดำเนินการและการขนส่ง
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.5 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีการแข่งขันสูง และต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง รางน้ำคอนกรีต ซีทไฟลคอนกรีต และท่อระบายน้ำคอนกรีต เนื่องจากต้นทุนค่าขนส่งที่สูงขึ้น
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 0.8 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวขรุขระ ซีทไฟลเหล็ก และท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส จากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า
- **หมวดกระเบื้อง** ลดลงร้อยละ 0.8 จากการลดลงของกระเบื้องเคลือบปูพื้น กระเบื้องเคลือบบุผนัง และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
- **หมวดวัสดุฉนวน** สูงขึ้นร้อยละ 1.4 จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง จากความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ และรัฐวิสาหกิจในโครงการต่อเนื่อง
- **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 3.7 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ราวจับสแตนเลส ฝักบัวอาบน้ำ สายน้ำดี และสายฉีดชำระ เนื่องจากความต้องการใช้ที่ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 2.7 จากการสูงขึ้นของท่อ PVC สายไฟฟ้า VCT สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY และเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) ปรับสูงขึ้น รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจในโครงการต่อเนื่อง
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 0.8 จากการลดลงของวัฏจักรธรรมชาติ (หิน ดิน หวาย) และหน้าต่าง UPVC จากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการ

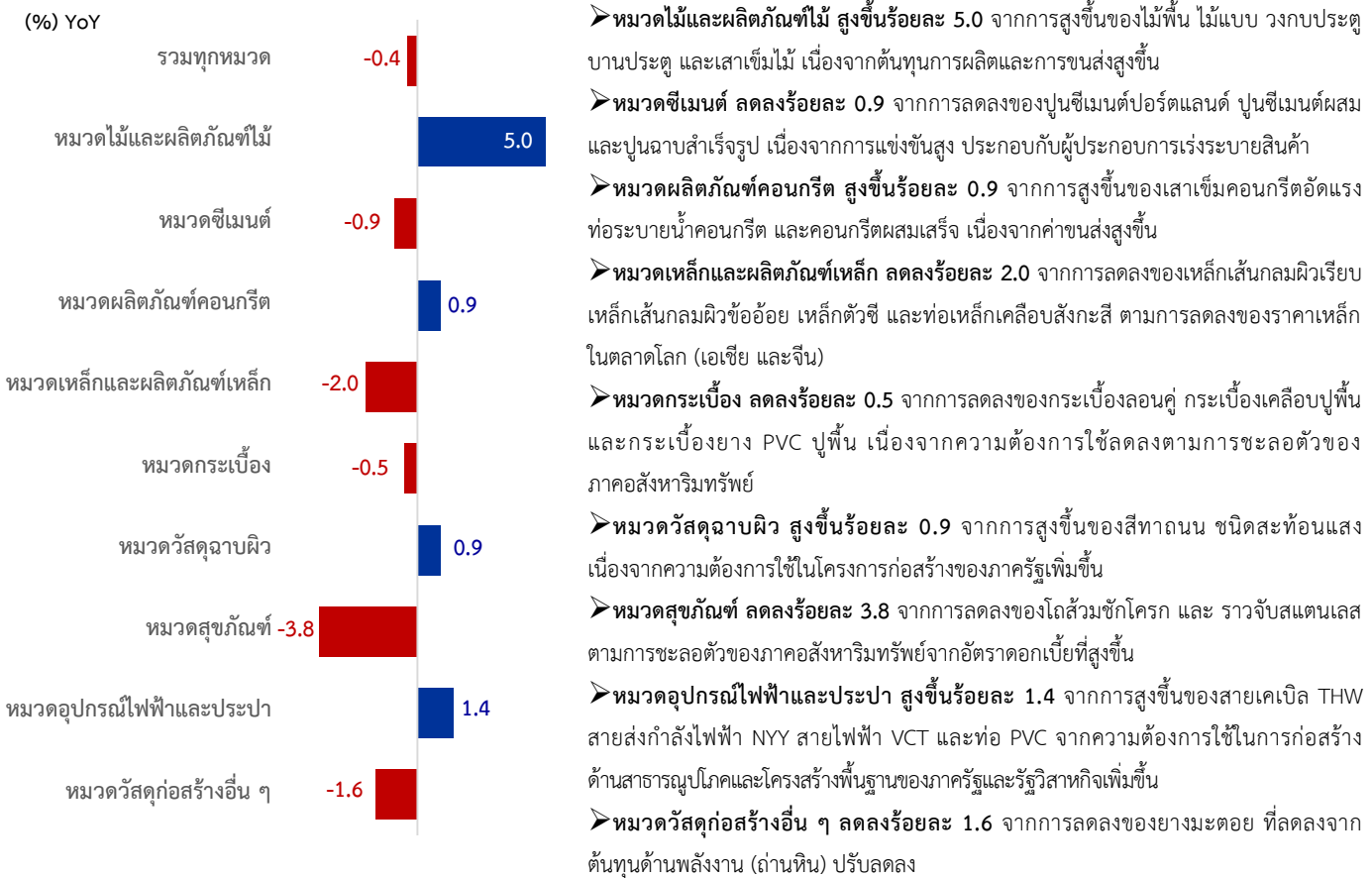
2. เทียบกับเดือนพฤษภาคม 2567 (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



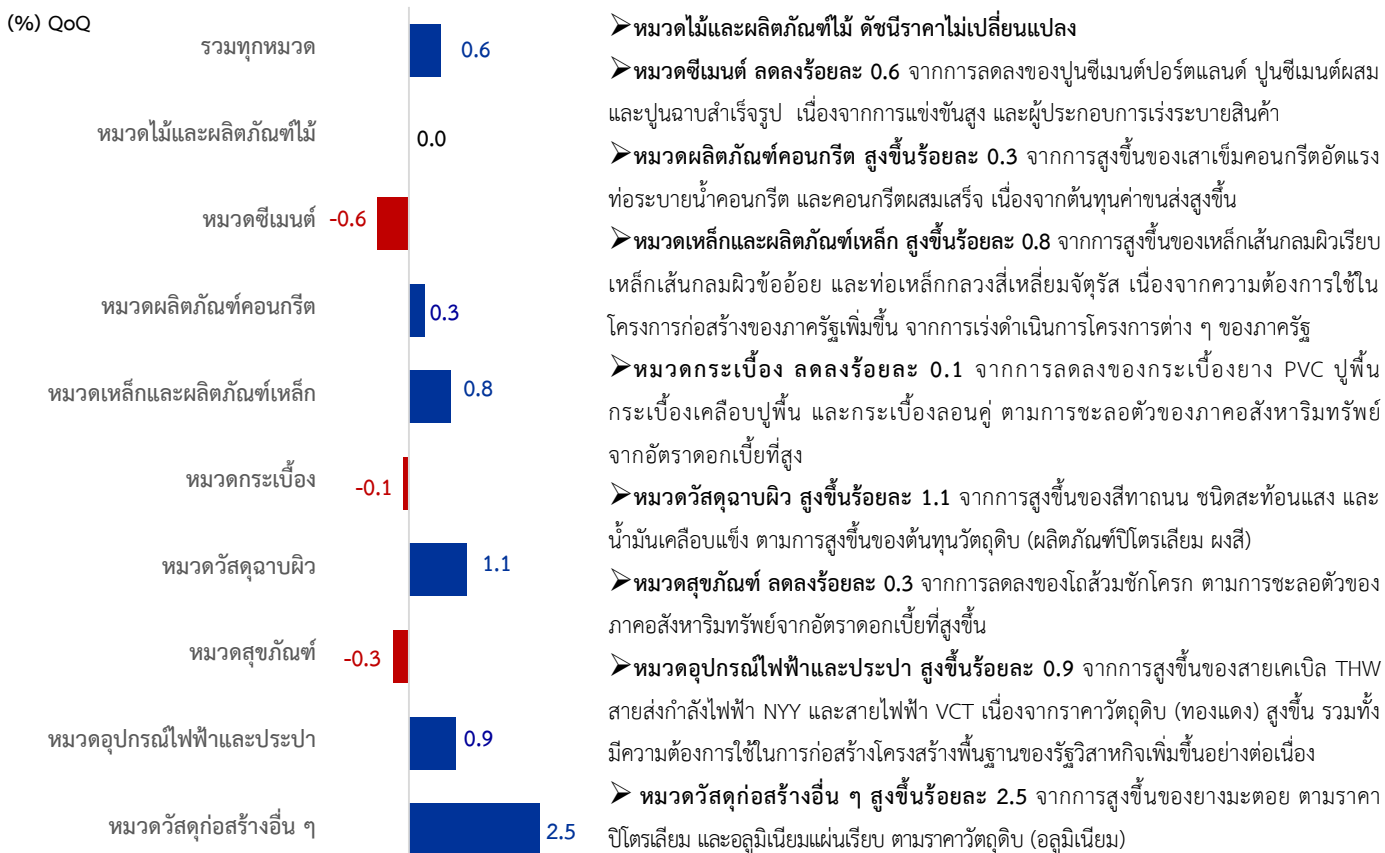
3. เฉลี่ย 6 เดือน (ม.ค. - มิ.ย.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 0.7 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



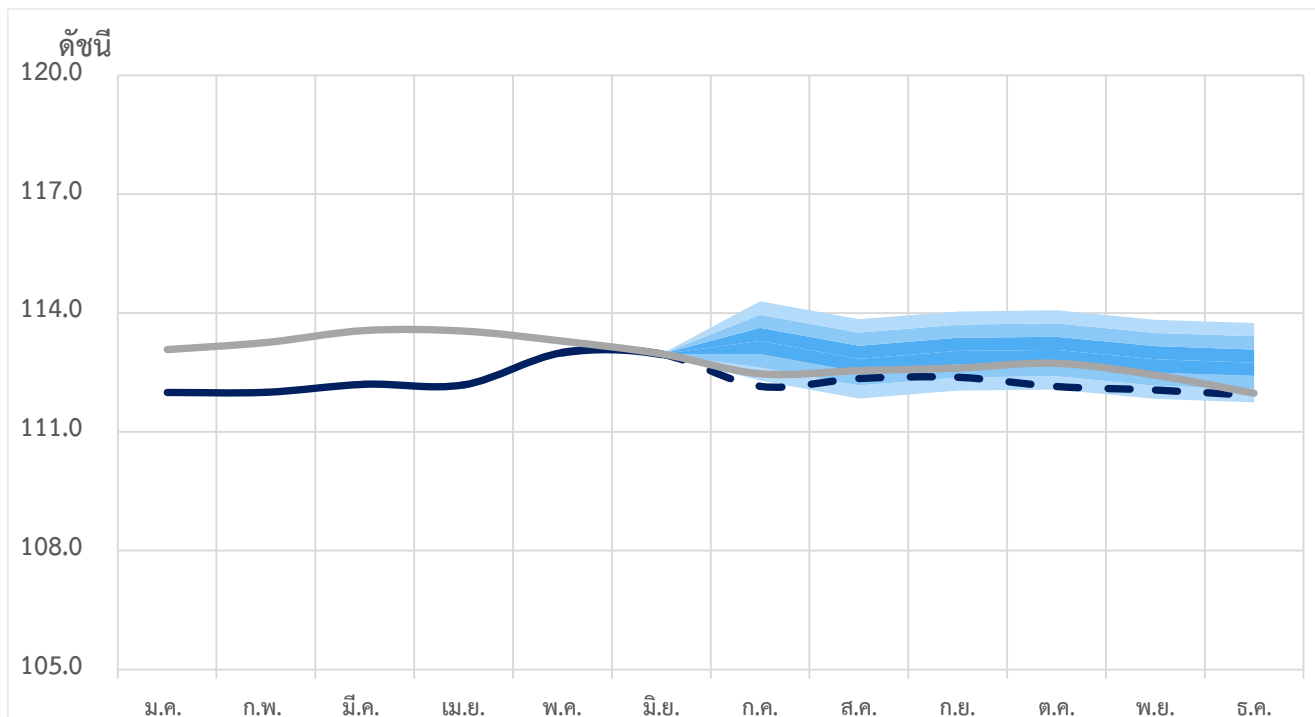
4. ไตรมาสที่ 2 ปี 2567 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) ลดลงร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



5. ไตรมาสที่ 2 ปี 2567 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สูงขึ้นร้อยละ 0.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 3 ปี 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 3 ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้าและช่วงเดียวกันของปี 2566 โดยมีปัจจัยจากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ การทยอยปรับขึ้นของค่าแรงขั้นต่ำ การปรับราคาน้ำมันดีเซลภายในประเทศ ความผันผวนของราคาน้ำมัน และราคาพลังงานในตลาดโลกจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ สงครามการค้าระหว่างสหรัฐและจีน ซึ่งเป็นปัจจัยที่จะกระทบต่อต้นทุนวัตถุดิบ และค่าขนส่งของสินค้าวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งนโยบายการลดการใช้พลังงานในการผลิตเหล็กของจีน ทำให้ราคาเหล็กในประเทศและในตลาดโลกมีความผันผวนสูง ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 3 ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ย และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการชะงักการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ชะลอตัวอย่างต่อเนื่อง อาจเป็นปัจจัยลบที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันจันทร์ที่ 5 สิงหาคม 2567

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนมิถุนายน และไตรมาสที่ 2 ปี 2567



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก มิ.ย. 67	เดือนมิถุนายน 2567					เดือนพฤษภาคม 2567			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		มิ.ย. 67	มิ.ย. 66	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.3	113.0	0.3	0.3	-0.7	113.0	0.7	-0.3	-1.0
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.21	136.9	130.4	0.0	5.0	5.0	136.9	0.0	5.0	5.0
หมวดซีเมนต์	11.33	99.5	100.0	0.1	-0.5	-0.3	99.4	-0.1	-1.2	-0.2
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.62	111.7	110.4	0.5	1.2	0.9	111.1	0.0	0.6	0.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	29.34	135.0	136.1	0.4	-0.8	-2.8	134.5	1.2	-1.5	-3.2
หมวดกระเบื้อง	7.32	109.2	110.1	-0.1	-0.8	-0.1	109.3	-0.3	-0.7	0.0
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.26	109.7	108.2	-0.1	1.4	1.7	109.8	1.6	1.5	1.7
หมวดสุขภัณฑ์	2.05	96.9	100.6	0.5	-3.7	-3.2	96.4	-0.2	-4.0	-3.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.57	107.3	104.5	1.1	2.7	1.1	106.1	0.5	1.1	0.9
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.29	101.8	102.6	-0.3	-0.8	-3.0	102.1	2.0	-1.1	-3.5

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนมิถุนายน และไตรมาสที่ 2 ปี 2567

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q2/67	Q1/67	Q2/66	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	112.8	112.1	113.3	0.6	-0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	136.9	136.9	130.4	0.0	5.0
หมวดซีเมนต์	99.5	100.1	100.4	-0.6	-0.9
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	111.3	111.0	110.3	0.3	0.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	134.1	133.0	136.9	0.8	-2.0
หมวดกระเบื้อง	109.4	109.5	109.9	-0.1	-0.5
หมวดวัสดุฉนวนผิว	109.2	108.0	108.2	1.1	0.9
หมวดสุขภัณฑ์	96.6	96.9	100.4	-0.3	-3.8
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	106.3	105.4	104.8	0.9	1.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	101.3	98.8	102.9	2.5	-1.6

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ